

Szczegółowy opis prac budowlanych wraz z obmiarem w kompleksie 3 budynków przy ul. Zemborzyczej 59H, Zemborzyczej 59F i Budowlanej 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (termomodernizacyjnych) w kompleksie 3 budynków przemysłowo-biurowo-magazynowych w następującym zakresie:

Budynek przy ul. Zemborzyczej 59H składający się z hali produkcyjnej i magazynu.

W budynku przy ul. Zemborzyczej 59H należy wykonać:

- Roboty rozbiórkowe
- Montaż okien (wymiana okien oraz okien połaciowych)
- Nową elewację (ocieplenie ścian zewnętrznych oraz fundamentu)
- Tynki, docieplenie sufitów, pokrycie dachów
- Oświetlenie (wymiana instalacji oświetleniowej oraz źródeł światła na energooszczędne LED)
- Instalacja C.O. oraz wymiennikowni (wymiana instalacji i węzła)
- Wentylacja z rekuperacją (wymiana instalacji wentylacyjnej)
- Instalacja fotowoltaiczna.

Szczegółowy opis prac do wykonania wraz z obmiarem w budynku przy ul. Zemborzyczej 59H.

Roboty rozbiórkowe:

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m² (obmiar 148,25 m²)
- Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej (obmiar 20,73 m³)
- Wywiezienie gruzu (obmiar 43,73 m³)
- Uzupelnienie lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami (obmiar 12,96 m³)

Montaż okien:

- Montaż okien jednodzielnych z PCV w kolorze zewnętrznym szarym antracytowym o pow. do 1,5 m² (obmiar 96,942 m²)
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV w kolorze zewnętrznym szarym antracytowym bez obróbki osadzenia o pow. do 1,5 m² (obmiar 43,546 m²)
- Demontaż i montaż drzwi magazynowych stalowych w kolorze szarym antracytowym (obmiar 12,048 m²)
- Wymiana okien poddaszy - połaciowych fabrycznie wykończonych o powierzchni ponad 1,5 m² (świetliki) (obmiar 87,36 m²) wykonanych z aluminium w kolorze naturalnym
- Zamurowanie luksferami otworów na zaprawie cementowej (obmiar 8,226 m²)
- Wymiana bram garażowych segmentowych w kolorze szarym antracytowym o powierzchni do 13m² (obmiar 36,75 m²)
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo- cementowych o pow. Do 1m² w 1 miejscu (obmiar 32,4 m²)
- Montaż podokienników drewnianych (obmiar 89,91 m)

Elewacja:

- Wykopy wasokoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat. IV (obmiar 93,855 m³)
- Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi gr. 10 cm mocowanymi cało powierzchniowo w technologii (obmiar 62,57 m²)
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikatowa w kolorze zgodnym z projektem grubości 2,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (obmiar 62,57 m²)
- Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej ścian fundamentowych budynku (obmiar 62,57 m²)

- Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m² (obmiar 579,02 m²)
- Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy tynku cienkowarstwowego (obmiar 705,177 m²)
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi, przyklejenie płyt na ościeżnicach (obmiar 99,498 m²)
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (obmiar 705,177 m²)
- Montaż elementów wykończeniowych typu listwy wykończeniowe (obmiar 76 m)
- Montaż elementów wykończeniowych typu okładanie ościeżnicy wykusz na wspornikach wypełniony sklejką wodoodporną (obmiar 19 szt.)
- Montaż pionowych elementów docieplających ze styropianu 30*60 cm na ścianach (obmiar 31,08 m²)
- Montaż elementów wykończeniowych - narożniki (obmiar 255,6 m)
- Montaż elementów wykończeniowych typu listwy wykończeniowe bonie (268,12 m)
- Montaż obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej w kolorze szarym antracytowym - parapet zew.1 (obmiar 51,726 m²)
- Wykonanie opaski o szerokości 40 cm, z obrzeży i wierzchniej warstwie grubości 5 cm z otoczków na podłożu przy budynku (obmiar 19,4 m²)

Tynki, docieplenie sufitów, pokrycie dachu:

- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na sufitach w pomieszczeniu o powierzchni podłogi do 10 m² (przyjęto 5%) (obmiar 61,465 m²)
- Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym (obmiar 1229,29m²)
- Izolacje cieplne dachów płaskich systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm (obmiar 1229,29 m²)
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową (obmiar 1261,91 m²)

Rynny i obróbki blacharskie:

- Pokrycie dachów blachą powlekaną w kolorze szarym antracytowym, montaż pasów nadrynnowych-okapów (obmiar 152,8 m)
- Rury spustowe okrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu o śr. 125 mm (obmiar 80,4 m)
- Rury spustowe okrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu - kolanka o śr. 125 mm (obmiar 36 szt.)
- Rynny dachowe półokrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu o śr. 170 mm łączone na klej - montaż rynien - (obmiar 97 m)
- Rynny dachowe półokrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu o śr. 170 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych (obmiar 12 szt.)

Oświetlenie:

- Wymiana lamp oświetleniowych LED - 60 i LED TUBE na betonie (obmiar = 587 opraw oraz 1836 źródeł światła LED 9W).
- Mocowanie na gotowym podłożu aparatów - czujników ruchu (obmiar 12 sztuk) i podłączenia (ilość otworów mocujących do 4)

Instalacja C.O. oraz węzeł:

- Instalacja C.O. - montaż rurociągów PE, grzejników i szafek rozdzielczych oraz zaworów termostatycznych dla osób niepełnosprawnych i urządzeń automatyki pogodowej (obmiar wg projektu budowlanego budynku Załącznik nr 9)
- Demontaż starej wymiennikowni i montaż węzła kompaktowego o mocy zgodnie z zapotrzebowaniem projektowym budowlanym budynków Załącznik nr 9 (obmiar 1 kpl.)

Wentylacja z rekuperacją:

- Jednostkowa wentylacja z odzyskiem ciepła, podstropowa , z dwoma krzyżowymi wymiennikami oraz dodatkowym wymiennikiem wodnym, w ilości 9 sztuk jednostek wentylacyjnych o wydajności 1200m³/h każda (obmiar 9 szt.)

Instalacja fotowoltaiczna:

- Instalacja fotowoltaiczna 12,19KWP (obmiar 1 kpl.)

Budynek przy ul. Zemborzyckiej 59F składający się z pomieszczeń biurowych i magazynowych.

W budynku przy ul. Zemborzyckiej 59F należy wykonać:

- Roboty rozbiórkowe
- Montaż okien (wymiana okien)
- Elewacja (ocieplenie ścian zewnętrznych oraz fundamentu)
- Tynki, docieplenie sufitów, pokrycie dachu
- Oświetlenie (wymiana instalacji oświetleniowej na energooszczędne LED)
- Instalacja C.O. (wymiana instalacji)
- Instalacja fotowoltaiczna

Szczegółowy opis prac do wykonania wraz z obmiarem w budynku przy ul. Zemborzyckiej 59F.

Roboty rozbiórkowe:

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych lub stalowych o powierzchni ponad 2m² (obmiar 30,44 m²)
- Rozebranie sian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej (obmiar 4,44 m³)
- Wywiezienie gruzu (obmiar 4,4 m³)

Montaż okien:

- Montaż okien jednokształnych z PCV w kolorze zewnętrznym szarym antracytowym o pow. do 1,5 m² (obmiar 3,669 m²)
- Montaż drzwi bocznych dwuskrzydłowych garażowych w kolorze szarym antracytowym o powierzchni do 5 m² (obmiar 5,04 m²)
- Montaż bramy garażowej segmentowej w kolorze szarym antracytowym o powierzchni do 13m² (obmiar 12,25 m²)
- Nawietrzaki okienne w kolorze szarym antracytowym typ A (obmiar 77 szt.)
- Roleta (obmiar 5,2 m²)
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze szarym antracytowym o powierzchni ponad 1,5 m² (obmiar 10,53 m²)
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1m² w 1 miejscu (obmiar 64,8 m²)

Elewacja:

- Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat. IV (obmiar 68,44 m³)
- Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi gr. 10 cm mocowanymi cało powierzchniowo (obmiar 68,44 m²)
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikatowa w kolorze zgodnym z projektem grubości 2,5 mm wyk. ręcznie na wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (obmiar 68,44 m²)
- Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej ścian fundamentowych budynku (obmiar 68,44 m²)
- Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy tynku cienkowarstwowego (obmiar 762,085 m²)
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (obmiar 915,54 m²)
- Montaż elementów wykończeniowych typu listwy wykończeniowe (obmiar 112 m)
- Montaż pionowych i poziomych elementów docieplających ze styropianu (obmiar 135,488 m²)
- Montaż elementów wykończeniowych - narożniki (obmiar 300 m)
- Montaż elementów wykończeniowych typu listwy wykończeniowe bonie (324 m)
- Montaż obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - parapet zew.1 (obmiar 66,57 m²)

Tynki, docieplenie sufitów, pokrycie dachu:

- Sufity powieszzone jednowarstwowe na ruszcie metalowym (obmiar 561,38 m²)
- Izolacje cieplne dachów płaskich systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm (obmiar 561,38 m²)
- Posmarowanie powierzchni dachu farba elastyczna uszczelniającą (obmiar 635,808 m²)

Rynny i obróbki blacharskie:

- Pokrycie dachów blachą powlekaną w kolorze szarym antracytowym, montaż pasów nadrynnowych-okapów (obmiar 68,44 m²)
- Rury spustowe okrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichlorku winylu o sr. 125 mm (obmiar 76 m)
- Rury spustowe okrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichlorku winylu - kolanka o sr. 125 mm (obmiar 24 szt.)
- Rynny dachowe półokrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichlorku winylu o sr. 170 mm łączone na klej - montaż rynien - (obmiar 68,44 m)
- Rynny dachowe półokrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichlorku winylu o sr. 170 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych (obmiar 8 szt.)

Oświetlenie:

- Wymiana lamp oświetleniowych LED - 60 na betonie (obmiar = 284 szt. opraw + 1136 źródeł światła Led 9W)
- Mocowanie na gotowym podłożu aparatów - czujników ruchu (obmiar 16 sztuk) i podłączenia (ilość otworów mocujących do 4) (obmiar 16 szt.)

Instalacja C.O. :

- Instalacja C.O. - montaż rurociągów PE na ścianach i w posadzce, grzejników oraz zaworów termostatycznych dla osób niepełnosprawnych i urządzeń automatyki pogodowej (obmiar wg projektu budowlanego budynku Załącznik nr 10)

Instalacja fotowoltaiczna:

- Instalacja fotowoltaiczna 12,19KWP (obmiar 1 kpl.)

Budynek przy ul. Budowlanej 6 składający się z pomieszczeń biurowych i magazynowych.

W budynku przy ul. Budowlanej 6 należy wykonać:

- Roboty rozbiórkowe
- Montaż okien (wymiana okien)
- Elewacja (ocieplenie ścian zewnętrznych oraz fundamentu. tynki, docieplenie sufitów, pokrycie dachu)
- Oświetlenie (wymiana instalacji oświetleniowej na energooszczędne LED)
- Instalacja C.O. (wymiana instalacji)
- Instalacja fotowoltaiczna

Szczegółowy opis prac do wykonania wraz z obmiarem w budynku przy ul. Budowlanej 6.

Roboty rozbiórkowe:

- Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju 0,04 m² w elementach z betonu gruzowego (obmiar 76,05 m)
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m² (obmiar 115,7 m²)
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm (obmiar 334,62 kg)
- Rozebranie sian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej (obmiar 9,4 m³)
- Wywiezienie gruzu (obmiar 27,12 m³)

- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo- wapiennej pustakami z gazobetonu (obmiar 21,2 m3)

Montaż okien:

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze szarym antracytowym o powierzchni ponad 1,5 m2 (obmiar 26,915 m2)
- Okna z kształowników z wysokoudarowego PCV rozwieralne w kolorze zewnętrznym szarym antracytowym o pow. do 1,0-1,5 m2 (obmiar 83,49 m2)
- Okna z kształowników z wysokoudarowego PCV stałe w kolorze zewnętrznym szarym antracytowym o pow. do 1,5 m2 (obmiar 2,97 m2)
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo.-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo- cementowych o pow. do 1m2 w 1 miejscu (obmiar 2,97 m2)
- Okna z kształowników z wysokoudarowego PCV stałe w kolorze zewnętrznym szarym antracytowym o pow. Ponad 2 m2 (obmiar 9,72 m2)
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo.-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo- cementowych o pow. do 1m2 w 1 miejscu (obmiar 137,8 m2)
- Nawietrzaki okienne w kolorze szarym antracytowym typ A (obmiar 71 szt.)
- Uzupełnienie zbrojonych belek, nadproży i wieńców z betonu monolitycznego (obmiar 7,301 m3)
- Wymiana podokienników drewnianych wewnętrznych (obmiar 72 szt.)

Elewacja:

- Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat. IV (obmiar 74,256 m3)
- Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi gr. 10 cm mocowanymi cało powierzchniowo w technologii (obmiar 92,82 m2)
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikatowa w kolorze zgodnym z projektem grubości 2,5 mm wyk. ręcznie na wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (obmiar 92,82 m2)
- Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej ścian fundamentowych budynku (obmiar 92,82 m2)
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (obmiar 595 m2)
- Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (obmiar 555,184 m2)
- Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy tynku cienkowarstwowego (obmiar 555,184 m2)
- Montaż profili elewacyjnych gzymsów o dl.1,0 i szer. 10,1-20 cm (obmiar 92,96 m)
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi przyklejenie płyt na ościeżnicach (obmiar 95,5 m2)
- Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów - okapów na gzymsie (obmiar 92,96 m2)
- Montaż elementów wykończeniowych typu listwy wykończeniowe bonie (793 m)
- Montaż obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej (obmiar 23,4 m2)
- Pokrycie dachów blachą powlekaną w kolorze szarym antracytowym, montaż pasów nadrynnowych-okapów (obmiar 98 m2)
- Rury spustowe okrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu o śr. 125 mm (obmiar 52 m)
- Rury spustowe okrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu - kolanka o śr. 125 mm (obmiar 24 szt.)
- Rynny dachowe półokrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu o śr. 170 mm łączone na klej - montaż rynien - (obmiar 98 m)
- Rynny dachowe półokrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu o śr. 170 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych (obmiar 8 szt.)
- Rynny dachowe półokrągłe w kolorze szarym antracytowym z polichloru winylu o śr. 170 mm łączone na klej - montaż narożników (obmiar 4 szt.)
- Wykonanie opaski o szerokości 40 cm, z obrzeży i wierzchniej warstwie grubości 5 cm z otoczków na podłożu przy budynku (obmiar 39,2 m2)

Ocienienie Stropodachu

- Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonane granulatem z wełny mineralnej o grubości 20 cm metoda wdmuchiwania do przestrzeni poziomych (obmiar 395,784 m2)

Oświetlenie:

- Wymiana lamp oświetleniowych LED 60 oraz LED TUBE na betonie (obmiar = 202 szt. Opraw + 808 szt. źródeł światła Led 9W)
- Mocowanie na gotowym podłożu aparatów - czujników ruchu (obmiar 12 sztuk) i podłączenia (ilość otworów mocujących do 4)

Instalacja C.O. :

- Instalacja C.O. - montaż rurociągów PE na ścianach i w posadzce, grzejników oraz zaworów termostatycznych dla osób niepełnosprawnych i urządzeń automatyki pogodowej (obmiar wg projektu budowlanego budynku Załącznik nr 11)

Wentylacja:

- Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm- udział kształtek do 55% (obmiar 38,1 m2)
- Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne typ A/I o obwodzie do 1000 mm udział kształtek do 55% (obmiar 64 m2)

Instalacja fotowoltaiczna:

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 12,19KWP (obmiar 1 kpl.)

Dodatkowe informacje, projekty oraz zdjęcia znajdują się w załączonych plikach dotyczących audytów energetycznych dla poszczególnych budynków. Zamawiający zaprasza do przeprowadzenia wizji lokalnej przez potencjalnych wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty.